

高齢者住み替えの総合相談 持ち家売却、身元保証も

アイ・エステート



石川博之
社長

不動産仲介業を行うアイ・エステート（香川県丸亀市）は、仲介取引のほか、高齢者からの住まいの無料相談対応、高齢者施設の紹介、身元保証サービスも行う。

2012年から別法人で訪問介護や居宅支援介護事業所など介護事業を運営してきた石川博之社長が17年に設立した同社。石川社長

自身がケアマネジャー且つ宅地建物取引士であり、介護と不動産の知識を活用して相談が可能となっている。

相談は高齢者本人だけでなく、病院や地域包括支援センターなどからもあり、今まで約300件の相談に応じた。 「広い持ち家から引っ越したい」「病気で自宅に戻れない」と内容は様々。自宅や病院に訪問し、身体や家族の状況、資産の有無などをヒアリングする。自宅生活を続けることが希望であれば、

毎回考案。食欲をそえる彩り豊かなメニューとしている。高齢者の嗜好に合うよう、数ヵ月前には施設職員が試食。固さや大きさ、味



必要を医療介護を踏まえ相談に応じる

必要な介護サービスにつなげ、自宅生活が難しい場合は条件を踏まえ有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅などを紹介。施設

チケットのデザインにする、機内食は機内と同じ器で用意する、郷土料理はその土地の観光冊子を食事前に見てもらおう、など旅を感じ

対する紹介料は一件16万5000円。不動産の仲介に関しては、「高齢者にとって煩雑な手続きや話し合いは負担。わかりやすく説明するよう心掛ける」と石川社長。成

今後、全ホームでの導入を検討している。さらに空港限定商品や各地の物産展の開催、羽田空港へのツアーなど共同企画も検討中。

業を行う一般社団法人（石川社長）。

献身会（大阪市）の香川県エリアパートナーとして、身元保証支援も行う。入院時や施設入所時の身元保証人の受託や、死後の事務処理などをサポートする。「住まいに関することから生活の相談まで受ける。家族のように最期まで人生をトータルサポートしたい」